



AJUNTAMENT D'ARIANY

ILLES BALEARS

MIQUEL VIVES i ALCOVER, Secretari de l'Ajuntament d'Ariany, (Illes Balears)

CERTIFIC:

Que de les dades que obren en aquesta Secretaria, resulta que en la sessió plenària ordinària d'aquest Ajuntament de data 24 de març de 2025, es va incloure en l'orde del dia el punt «Proposta de Batlia la legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic» el qual fou aprovat per unanimitat en els següents termes:

En vista que, en la Disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic, aplicable a Mallorca per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 13 de febrer de 2025, que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 21, de data 15 de febrer de 2025.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, les corporacions municipals incoaran el procediment de legalització extraordinària de les edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic a instàncies de les persones interessades, a la sol·licitud de la qual adjuntaran un Projecte tècnic que incorporarà un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears, i les mesures que, si escau, discrecionalment i per raons d'interès públic, estableixi cada corporació mitjançant Acord del Ple.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, en els casos en què l'ús de què es tracti en cada cas constitueixi una activitat, de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les persones interessades també adjuntaran a la sol·licitud un Projecte d'activitats, en el qual es preveuran les modificacions que, si escau, siguin legalment exigibles per complir la normativa vigent en matèria d'activitats, podent establir també les corporacions municipals, mitjançant





AJUNTAMENT D'ARIANY

ILLES BALEARS

Acord del Ple, discrecionalment i per raons d'interès públic, les activitats i els usos que, als efectes específics de dita Disposició, no siguin susceptibles de legalització extraordinària.

En vista de la casuística del municipi d'Ariany, i de la seva autonomia per gestionar els seus interessos, conferida en virtut del que es disposa en els articles 137 de la Constitució espanyola, i 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Sr. Joan Ribot Mayol, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut del que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- *No establir mesures, als efectes específics d'aquest procediment de legalització extraordinària, en relació amb:*

- 1. Les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.*
- 2. Les condicions que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua o qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.*

Segon.- *Que la totalitat de les activitats i els usos siguin susceptibles de legalització extraordinària, sense perjudici del que es disposa en el segon apartat in fine de la*





AJUNTAMENT D'ARIANY

ILLES BALEARS

Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic.

Tercer.- *Publicar el present Acord en la Seu electrònica de la Corporació municipal, per al seu general coneixement i els efectes que calguin.*

I perquè consti i surti els efectes oportuns signo el present certificat a Ariany, a 28 de març de dos mil vint-i-cinc.

Vist-i-plau.
El Batle.

Sgt: Joan Ribot i Mayol.

