



SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS
14/10/2025 (segons el signant)



SEGELL

Registret el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025

PLA GENERAL ARIANY

FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL JUNY/2025

 Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca


Ajuntament d'Ariany



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA E7WQ 473K C93L XR2R

Pla General ARIANY (gestio) AI

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>



SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS
14/10/2025 (segons el signant)



SEGELL

Registret el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025

PLA GENERAL

FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

ÍNDEX

1. ACTUACIONS AÏLLADES
 - 1.1. Actuacions aïllades en sòl urbà.
 - 1.2. Actuacions aïllades en sòl rústic.
2. SISTEMES GENERALS
 - 2.1. Sistemes generals en sòl urbà.
 - 2.2. Sistemes generals en sòl rústic.
3. SÒL URBANITZABLE
 - 3.1. Sòl urbanitzable no ordenat.
 - 3.2. Sòl urbanitzable directament ordenat.



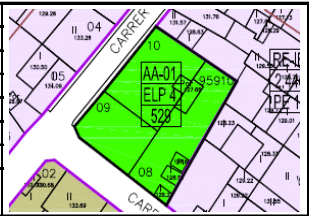
PLA GENERAL

FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

1. ACTUACIONS AÏLLADES

1.1. Actuacions aïllades en sòl urbà.

AA-01	TIPUS	Superfície	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	
Superfície		529,00	
ÀMBIT		529,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	
SISTEMA DE GESTÓ	Expropiació	-	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	-	
OBSERVACIONS	Entre C. Atocha i C. Betlem		



AA-02	TIPUS	Superfície	
USOS NO LUCRATIUS	Vial	m2	
Superfície		147,00	
ÀMBIT		147,00	
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	
SISTEMA DE GESTÓ	Expropiació	-	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	-	
OBSERVACIONS	Vial transversal al carrer del Sol.		



Aquestes actuacions aïllades s'obtindran per expropiació a càrrec de l'administració municipal i la seva execució també anirà a càrrec d'aquesta d'acord amb el que indica en l'Estudi econòmic i Financer d'aquest Pla. Això sense perjudici que puguin obtenir-se subvencions o ajudes del Consell de Mallorca o una altra administració per a la seva execució mitjançant el pla d'obres i serveis.

1.2. Actuacions aïllades en sòl rústic.

No hi ha cap.

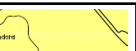
2. SISTEMES GENERALS

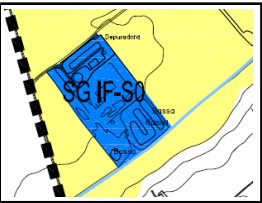
2.1. Sistemes generals en sòl urbà.

No hi ha cap.

2.2. Sistemes generals en sòl rústic.

Són els següents:

SG IF-S0	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG			
USOS NO LUCRATIUS	EDAR	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:			
Superfície		30.700,00	Ocupació	100,00%		
ÀMBIT		30.700,00	Edificabilitat (*)	1,00		
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	30.700,00	Altura màxima (*)	6,00		
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	8,00		
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB		
OBSERVACIONS				Separacions		3,00
Polígon 3, parcel·les: 237, 361, 240 a 245			Usos	EDAR		



(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



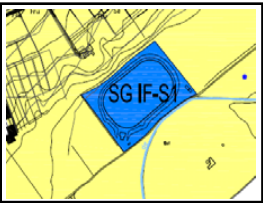


SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)

SG IF-S1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		30.900,00	Ocupació	0,50%
ÀMBIT		30.900,00	Edificabilitat	0,01
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,01	154,50	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	5,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS (*)			Separacions	3,00
Polígon 13, parcel·la 425			Usos	Bassa d'aigua

(*). Bassa d'aigua per a reg i hidrants.



SG IF-S2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		9.900,00	Ocupació	1,00%
ÀMBIT		9.900,00	Edificabilitat	0,01
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,01	99,00	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	5,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS (*)			Separacions	3,00
Polígon 6, parcel·les 92 i 704			Usos	B. d'infiltració

(*). Bassa d'infiltració de les aigües pluvials.



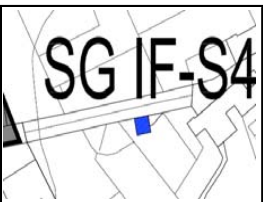
SG IF-S3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		10.600,00	Ocupació	0,50%
ÀMBIT		10.600,00	Edificabilitat	0,01
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,01	53,00	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	5,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS (*)			Separacions	3,00
Polígon 1, parcel·la 4			Usos	Bassa d'aigua

(*). Bassa d'aigua per a reg i hidrants.



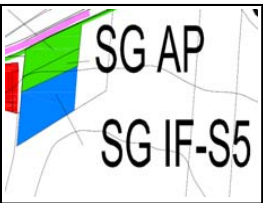
SG IF-S4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		30,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		30,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	30,00	Altura màxima (*)	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	4,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 6, parcel·la 814			Usos	E. de bombes

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



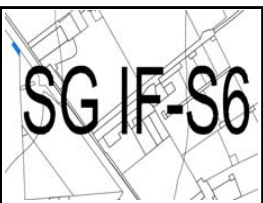
SG IF-S5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.500,00	Ocupació (*)	40,00%
ÀMBIT		2.500,00	Edificabilitat (*)	0,20
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,20	500,00	Altura màxima (*)	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	5,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	5 vial i 3 límits
Polígon 4, parcel·la 327			Usos	Punt verd

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



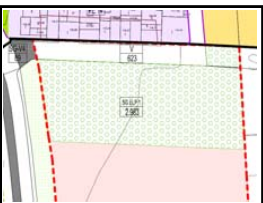
SG IF-S6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		20,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		20,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	20,00	Altura màxima (*)	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	4,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 4, parcel·la 385			Usos	Punt verd

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



SG ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.983,00	Ocupació	--
ÀMBIT		2.983,00	Edificabilitat	Article 6.3.06
APROFITAMENT NO LUCRATIU	Article 6.3.06	--	Altura màxima	Article 6.3.06
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	SUDO 1	Altura total	Article 6.3.06
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	Article 6.3.06
OBSERVACIONS (*)			Separacions	--
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341. Polígon 4, parcel·les 387, 388 i 1351			Usos	ELP

(*). Forma part del SUDO 01



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS
14/10/2025 (segons el signant)

SG IF-S2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		9.900,00	Ocupació	1,00%
ÀMBIT		9.900,00	Edificabilitat	0,01
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,01	99,00	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	5,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS (*)			Separacions	3,00
Polígon 6, parcel·les 92 i 704			Usos	B. d'infiltració

(*). Bassa d'infiltració de les aigües pluvials.



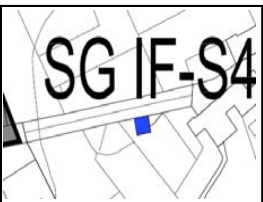
SG IF-S3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		10.600,00	Ocupació	0,50%
ÀMBIT		10.600,00	Edificabilitat	0,01
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,01	53,00	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	5,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS (*)			Separacions	3,00
Polígon 1, parcel·la 4			Usos	Bassa d'aigua

(*). Bassa d'aigua per a reg i hidrants.



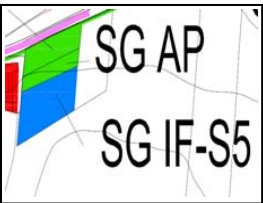
SG IF-S4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		30,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		30,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	30,00	Altura màxima (*)	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	4,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 6, parcel·la 814			Usos	E. de bombes

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



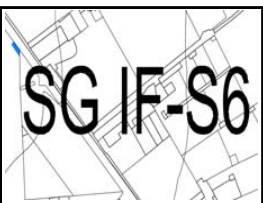
SG IF-S5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.500,00	Ocupació (*)	40,00%
ÀMBIT		2.500,00	Edificabilitat (*)	0,20
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,20	500,00	Altura màxima (*)	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	5,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	5 vial i 3 límits
Polígon 4, parcel·la 327			Usos	Punt verd

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



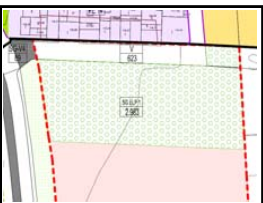
SG IF-S6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IF-S	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		20,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		20,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	20,00	Altura màxima (*)	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	4,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 4, parcel·la 385			Usos	Punt verd

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



SG ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.983,00	Ocupació	--
ÀMBIT		2.983,00	Edificabilitat	Article 6.3.06
APROFITAMENT NO LUCRATIU	Article 6.3.06	--	Altura màxima	Article 6.3.06
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	SUDO 1	Altura total	Article 6.3.06
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	Article 6.3.06
OBSERVACIONS (*)			Separacions	--
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341. Polígon 4, parcel·les 387, 388 i 1351			Usos	ELP

(*). Forma part del SUDO 01



SEGELL

Registret el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025





SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS

14/10/2025 (segons el signant)



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS

14/10/2025 (segons el signant)

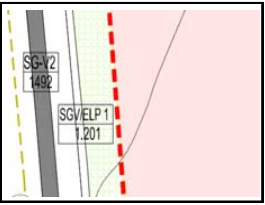


SEGELL

Registret el 14/10/2025 a les 12:41
No d'entrada 89734 / 2025

SG V/ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.201,00	Ocupació (*)	0,00%
ÀMBIT		1.201,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS	Adscrit al SUDO 1		Separacions	0,00
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341. Polígon 4, parcel·la 387			Usos	Viari i ELP

(*). Es podran implantar les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres segons els paràmetres de l'article 6.3.06.



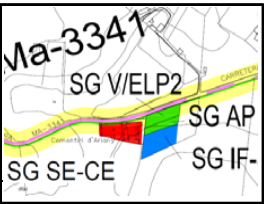
SG ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		4.275,00	Ocupació	--
ÀMBIT		4.275,00	Edificabilitat	Article 6.3.06
APROFITAMENT NO LUCRATIU	Article 6.3.06	--	Altura màxima	Article 6.3.06
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	SUDO 2	Altura total	Article 6.3.06
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	Article 6.3.06
OBSERVACIONS (*)			Separacions	--
Polígon 4, parcel·la 287			Usos	ELP

(*). Forma part del SUDO 02



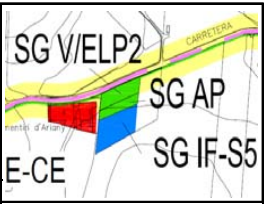
SG V/ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.600,00	Ocupació (*)	0,00%
ÀMBIT		2.600,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 4, parcel·la 327			Usos	Viari i ELP

(*). Es podran implantar les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.



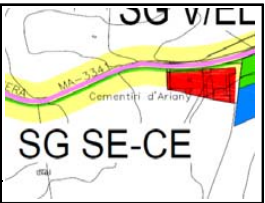
SG AP	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Aparcament	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		800,00	Ocupació (*)	0,00%
ÀMBIT		800,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Polígon 4, parcel·la 327			Usos	Aparcament

(*). En tot cas es permeten les instal·lacions pròpies d'aquest ús.



SG SE-CE	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Cementiri	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.500,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		2.500,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	2.500,00	Altura màxima (*)	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total (*)	4,00
PROGRAMACIÓ	-	Existent/públic	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS			Separacions	3,00
Polígon 4, parcel·les 325 i 534			Usos	Cementiri

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



SG V1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Vial	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		500,00	Ocupació (*)	0,00%
ÀMBIT		500,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS			Separacions	0,00
Prolongació del carrer Major. Polígon 4, parcel·la 67			Usos	Vial

(*). Es podran implantar les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.



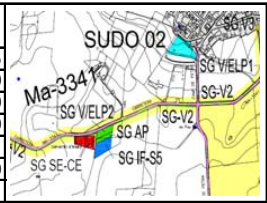


SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)

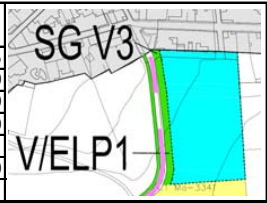
SG V2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG
USOS NO LUCRATIUS	Vial	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:
Superfície		3.800,00	Ocupació (*)
ÀMBIT		3.800,00	Edificabilitat (*)
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes
OBSERVACIONS			Separacions
Ampliació cra. MA-3341			Usos

(*). Es podran implantar les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.



SG V3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG
USOS NO LUCRATIUS	Vial	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:
Superfície		89,00	Ocupació (*)
ÀMBIT		89,00	Edificabilitat (*)
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima (*)
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	-	Altura total (*)
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	Previst/públic	Núm. de plantes
OBSERVACIONS			Separacions
Polígon 4, parcel·la 1351	Adscrit al SUDO 1		Usos

(*). Es podran implantar les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.



RESUM PG I POD	SISTEMES GENERALS	CLAU	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	TIPUS DE SÒL	TIPUS DE SG	GESTIÓ URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Polígon 3, parcel·les: 237, 361, 240 a 245	SG IF-S0	30.700,00	30.700,00	Sòl rústic	EDAR	-	-	-	-
Polígon 13, parcel·la 425	SG IF-S1	30.900,00	154,50	Sòl rústic	Bassa d'aigua	-	-	-	-
Polígon 6, parcel·les 92 i 704	SG IF-S2	9.900,00	99,00	Sòl rústic	B. d'infiltració	-	-	-	-
Polígon 1, parcel·la 4	SG IF-S3	10.600,00	53,00	Sòl rústic	Bassa d'aigua	-	-	-	-
Polígon 6, parcel·la 814	SG IF-S4	30,00	30,00	Sòl rústic	E. de bombes	-	-	-	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG IF-S5	2.500,00	500,00	Sòl rústic	Punt verd	Expropiació	-	-	1r quadrienni
Polígon 4, parcel·la 385	SG IF-S6	20,00	20,00	Sòl rústic	Punt verd	-	-	-	-
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341.	SG ELP1	2.983,00	--	Sòl urbanitzable	ELP	Expropiació	SUDO 1	2n quadrienni	-
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341.	SG V/ELP1	1.201,00	0,00	Sòl rústic	Viarí i ELP	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 287	SG ELP2	4.275,00	--	Sòl urbanitzable	ELP	Expropiació	SUDO 2	2n quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG V/ELP2	2.600,00	0,00	Sòl rústic	Viarí i ELP	Expropiació	-	1r quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG AP	800,00	0,00	Sòl rústic	Aparcament	Expropiació	-	1r quadrienni	-
Polígon 4, parcel·les 325 i 534	SG SE-CE	2.500,00	2.500,00	Sòl rústic	Cementiri	-	-	-	-
Prolongació del carrer Major.	SG V1	500,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Ampliació cra. MA-3341	SG V2	3.800,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 1351	SG V3	89,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
TOTAL		103.398	34.057						

Resum sense els sistemes generals adscrit al sectors urbanitzables:

RESUM PG	SISTEMES GENERALS	CLAU	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	TIPUS DE SÒL	TIPUS DE SG	GESTIÓ URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Polígon 3, parcel·les: 237, 361, 240 a 245	SG IF-S0	30.700,00	30.700,00	Sòl rústic	EDAR	-	-	-	-
Polígon 13, parcel·la 425	SG IF-S1	30.900,00	154,50	Sòl rústic	Bassa d'aigua	-	-	-	-
Polígon 6, parcel·les 92 i 704	SG IF-S2	9.900,00	99,00	Sòl rústic	B. d'infiltració	-	-	-	-
Polígon 1, parcel·la 4	SG IF-S3	10.600,00	53,00	Sòl rústic	Bassa d'aigua	-	-	-	-
Polígon 6, parcel·la 814	SG IF-S4	30,00	30,00	Sòl rústic	E. de bombes	-	-	-	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG IF-S5	2.500,00	500,00	Sòl rústic	Punt verd	Expropiació	-	-	1r quadrienni
Polígon 4, parcel·la 385	SG IF-S6	20,00	20,00	Sòl rústic	Punt verd	-	-	-	-
Carrer del Sol - Cra. Ma 3341.	SG V/ELP1	1.201,00	0,00	Sòl rústic	Viarí i ELP	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG V/ELP2	2.600,00	0,00	Sòl rústic	Viarí i ELP	Expropiació	-	1r quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 327	SG AP	800,00	0,00	Sòl rústic	Aparcament	Expropiació	-	1r quadrienni	-
Polígon 4, parcel·les 325 i 534	SG SE-CE	2.500,00	2.500,00	Sòl rústic	Cementiri	-	-	-	-
Prolongació del carrer Major.	SG V1	500,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Ampliació cra. MA-3341	SG V2	3.800,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
Polígon 4, parcel·la 1351	SG V3	89,00	0,00	Sòl rústic	Vial	Expropiació	-	2n quadrienni	-
TOTAL		65.440	3.357						

Els sistemes generals qualificats com a existent/públic són ja de titularitat pública i no requereixen la seva expropiació. Quant als qualificats com a previst/públic són de titularitat privada i estan subjectes a expropiació, segons valor que es determina en l'Estudi Econòmic i Financer d'aquest Pla. En aquest cas, tots els sistemes generals sotmesos a expropiació ho seran per l'administració municipal en els terminis prevists en la seva programació. No obstant això, els sistemes generals adscrits als sectors urbanitzables directament ordenats no seran expropiats de manera individualitzada sinó que ho serà tot el sector.

Els usos no expressament prevists en cada fitxa no estaran permesos.

3. SÒL URBANITZABLE

3.1. Sòl urbanitzable no ordenat.

No s'ha classificat cap.



SEGELL

Registrat el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025





SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS
14/10/2025 (segons el signant)



SEGELL

Registat el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025

3.2. Sòl urbanitzable directament ordenat.

S'han classificat els següents:

SUDO1

L'objectiu és aconseguir un aparcament públic, un espai per a infraestructures públiques i una zona verda pública.

PG ARIANY

SUDO 1

OBJECTE

Sector destinat a aparcaments i serveis públics, situat al costat de la carretera Ma-3341 i el nucli urbà, amb l'objecte de connectar el carrer Sant Josep amb el carrer Pare Miquel mitjançant un vial que transcorre dins del sector urbanitzable i paral·lel a l'Actual carrer del Sol.

SUDO 1

FITXA DE GESTIÓ URBANÍSTICA

USOS NO LUCRATIUS					
Superfície de viari (V)	623,00	4,87%	0,00		0,00
Superfície d'aparcament (AP)	5.128,00	40,09%	0,00		0,00
Superfície d'espais lliures públics (SG ELP)	2.983,00	23,32%	0,033		98,44
Superfície d'infraestructures i serveis (IF-S)	4.058,00	31,72%	1,33		5.397,14
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%	0,00		0,00
Total usos no lucratiu	12.792,00	100,00%			5.495,58
ÀMBIT DEL SECTOR	12.792,00	100,00%	0,43		5.495,58
Sistemes generals adscrits (SG V/ELP)	1.290,00	9,16%	0,033		42,57
Sistema d'actuació	Expropiació	Administració expropiant		Ajuntament	
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)	Els anterior terminis no seran acumulatius.			
Aprovació projecte d'expropiació	6	PLÀNOLS	PG-ORD		
Aprovació projecte d'urbanització o dotació	8				
Execució de la urbanització	10				
Inici de les obres d'edificació o de condicionament	12				



OBSERVACIONS

S'admeten variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

Els paràmetres urbanístics i usos de la zona IF-S seran els que s'estableixen a l'article 6.3.05 de les normes urbanístiques del PG.

Els paràmetres urbanístics i usos de la zona ELP seran els que s'estableixen a l'article 6.3.06 de les normes urbanístiques del PG.

En trobar-se aquest sector en la parcel·la cadastral on se situa el jaciment F045 (Cova de Son Siurana), qualsevol actuació requerirà d'un control arqueològic.

SUDO 2

L'objectiu de complir amb els estàndards de zona verda que preveu la LUIB i aconseguir protegir les vistes sobre l'Església i del conjunt històric.

PG ARIANY

SUDO 2

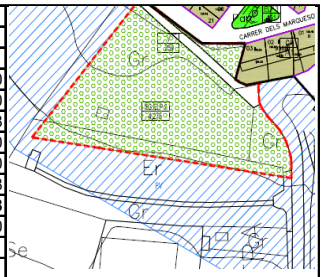
OBJECTE

L'objecte és obtenir un sistema general d'espais lliures públics en la part posterior de l'Església amb la finalitat de protegir les visuals sobre aquest quan s'accedeix al nucli i, al mateix temps, servir de pulmó verd i espai d'oci i esbarjo de la població.

SUDO 2

FITXA DE GESTIÓ URBANÍSTICA

USOS NO LUCRATIUS				
Superfície de viari (V)	259,00	5,71%	0,00	0,00
Superfície d'aparcament (AP)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Superfície d'espais lliures públics (SG ELP)	4.275,00	94,29%	0,03	141,08
Superfície d'infraestructures i serveis (IF-S)	0,00	0,00%	1,33	0,00
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Total usos no lucratiu	4.534,00	100,00%		141,08
ÀMBIT DEL SECTOR	4.534,00	100,00%	0,03	141,08
Sistemes generals adscrits (SG V/ELP)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Sistema d'actuació	Expropiació	Administració expropiant	Ajuntament	
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)	Els anterior terminis no seran acumulatius.		
Aprovació projecte d'expropiació	6	PLÀNOLS	PG-ORD	
Aprovació projecte d'urbanització o dotació	8			
Execució de la urbanització	10			
Inici de les obres d'edificació o de condicionament	12			



OBSERVACIONS

S'admeten variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

Els paràmetres urbanístics i usos de la zona ELP seran els que s'estableixen a l'article 6.3.06 de les normes urbanístiques del PG.

SUDO 3

L'objectiu és ampliar els equipaments esportiu i docent ja existents.





SIGNAT PER

ANTONIO RAMIS RAMOS
14/10/2025 (segons el signant)



SIGNAT PER

JOSE MARIA MAYOL COMAS
14/10/2025 (segons el signant)



SEGELL

Registret el/14/10/2025 a les 12:41
Nº d'entrada 89734 / 2025

PG ARIANY

SUDO 3

OBJECTE

Sector destinat a incrementar la dotació escolar i esportiva del municipi. Situat just al costat de l'actual centre docent, CEIP Guillem Frontera Pascual, que està incorporat al sòl urbà.

SUDO 3

FITXA DE GESTIÓ URBANÍSTICA

USOS NO LUCRATIUS				
Superfície de viari (V)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Superfície d'aparcament (AP)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Superfície d'espais lliures públics (SG ELP)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Superfície d'infraestructures i serveis (IF-S)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Superfície d'equipaments (EQ)	6.201,00	100,00%	1,00	6.201,00
Total usos no lucratiu	6.201,00	100,00%		6.201,00
AMBIT DEL SECTOR	6.201,00	100,00%	1,00	6.201,00
Sistemes generals adscrits (SG V/ELP)	0,00	0,00%	0,00	0,00
Sistema d'actuació	Expropiació	Administració expropiant	Ajuntament	
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)	Els anterior terminis no seran acumulatius.		
Aprovació projecte d'expropiació	4	PLÀNOLS	PG-ORD	
Aprovació projecte d'urbanització o dotació	6			
Execució de la urbanització	8			
Inici de les obres d'edificació o de condicionament	10			



OBSERVACIONS

S'admeten variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball.

Els paràmetres urbanístics i usos de la zona EQ seran els que s'estableixen a l'article 6.3.04 de les normes urbanístiques del PG.

RESUM

SECTORS URBANITZABLES ORDENATS

	Superfícies m2	Percentatge %	Aprofitament urbanístic		Index lr o lt	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS			m2/m2	m2/sostre			
Superfície de viari (V)	882,00	3,75%	0,00	0,00		0	0
Superfície d'aparcament (AP)	5.128,00	21,80%	0,00	0,00		0	0
Superfície d'espais lliures públics (SG ELP)	7.258,00	30,85%	0,04	290,32		0	0
Superfície d'infraestructures i serveis (S)	4.058,00	17,25%	1,33	5.397,14		0	0
Superfície d'equipaments (EQ)	6.201,00	26,36%	1,00	6.201,00		0	0
Total usos no lucratiu	23.527,00	100,00%		11.888,46		0	0
Sistemes generals adscrits (SG V/ELP)	1.290,00						

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

RAMIS
RAMOS
ANTONIO -
41403815C

Digitally signed by RAMIS
RAMOS ANTONIO - 41403815C
DN: c=ES,
serialNumber=IDCES-4140381
5C, givenName=ANTONIO,
sn=RAMIS RAMOS, cn=RAMIS
RAMOS ANTONIO - 41403815C
Date: 2025.10.14 12:05:17
+02'00'

MAYOL
COMAS
JOSE MARIA
- 41397632R

Digitally signed by MAYOL
COMAS JOSE MARIA -
41397632R
DN: c=ES,
serialNumber=IDCES-41397
632R, givenName=JOSE
MARIA, sn=MAYOL COMAS,
cn=MAYOL COMAS JOSE
MARIA - 41397632R
Date: 2025.10.14 12:10:16
+02'00'

